

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO DENOMINADO NH HOTEL FEIRA DE SANTANA, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHARMANT HOTEL & BUSINESS

A Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo do Empreendimento Hoteleiro denominado NH Hotel Feira de Santana, integrante do Condomínio Edifício Charmant Hotel & Business, foi registrada na CVM em 16 de agosto de 2022 sob o nº CVM/SRE/TIC/2022/006.

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM nº 86”), a **CHARMANT EMPREENDIMENTO – SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO – SPE – LTDA.**, com sede na Avenida João Durval Carneiro nº 3.803, São João, cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia, CEP 44051-335, inscrita no CNPJ sob o nº 19.313.805/0001-13 (“Ofertante”), na qualidade de incorporadora e ofertante do empreendimento hoteleiro denominado **NH HOTEL FEIRA DE SANTANA**, localizado no número 3.803 da Avenida João Durval Carneiro, cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia (“Hotel”), a ser operado por **CHARMANT HOTEL LIMITADA**, com sede na Avenida João Durval Carneiro nº 3.803, São João, cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia, CEP 44051-335, inscrita no CNPJ sob o nº 37.539.441/0001-76 (“Operadora Hoteleira”) e administrado por **POJUCA S.A.**, com sede na Avenida do Farol S/N, Praia do Forte, cidade de Mata de São João, Estado da Bahia, CEP 48280-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.250.998/0001-24 (“Administradora” e “Titular da Marca”) sob a bandeira “NH”, vêm a público comunicar o início da Oferta do Hotel, nos termos a seguir:

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

OFERTANTE

Charmant Empreendimento – Sociedade de Propósito Específico SPE Ltda.

CNPJ 19.313.805/0001-13

Avenida João Durval Carneiro nº 3.803, São João

Feira de Santana/BA, CEP 44051-335

CONSTRUTORA

Belvedere Construtora Ltda.

CNPJ 09.021.835/0001-01

Avenida Getúlio Vargas nº1.995, Sala 01, Capuchinhos
Feira de Santana/BA, CEP 44076-405

OPERADORA HOTELEIRA

Charmant Hotel Limitada
CNPJ 37.539.441/0001-76
Avenida João Durval Carneiro nº 3.803, São João
Feira de Santana/BA, CEP 44051-335

ADMINISTRADORA E TITULAR DA MARCA

Pojuca S.A.
CNPJ 13.250.998/0001-21
Avenida do Farol S/N, Praia do Forte
Mata de São João/BA, CEP 48280-000

DADOS DA OFERTA:

Espécie	Contratos de Investimento Coletivo
Quantidade	90
Estruturação Jurídica	Contrato de Compra e Venda; Contrato de Locação; e Contrato de Administração de Hotéis
Valor Total da Oferta	R\$ 27.148.520,83
Valor Unitário dos Contratos de Investimento Coletivo	R\$ 344.501,09 para unidades de 33,80 m²; R\$ 322.179,87 para unidades de 31,61 m²; R\$ 349.189,57 para unidades de 34,26 m²; R\$ 260.821,98 para unidades de 25,59 m²; R\$ 267.548,93 para unidades de 26,25 m²; R\$ 322.077,94 para unidades de 31,60 m²; R\$ 318.510,63 para unidades de 31,25 m²; R\$ 292.316,31 para unidades de 28,68 m²; R\$ 273.154,71 para unidades de 26,80 m²; R\$ 237.685,37 para unidades de 23,32 m².
Data de Início da Oferta	04/10/2022

A Ofertante declara, ainda, que o Prospecto e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Hotel estão à disposição dos interessados, podendo ser acessados no endereço eletrônico www.charmantnhhotel.com.br, de livre acesso aos interessados.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA OFERTANTE, BEM COMO SOBRE OS CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO HOTELEIROS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

Feira de Santana/Bahia, 04 de outubro de 2022.

**CHARMANT EMPREENDIMENTO – SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO –
SPE – LTDA.**

Ofertante